

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje som är redovisad 10 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående användningsgräns
- Utgående egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- J₁ Malmhanteringsanläggning
- J₂ Industri
- T₁ Järnvägstrafik
- U₁ Kolupplag
- V₁ Hamnverksamhet

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- g₁ Marken får inte bebyggas
- u₁ Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- z₁ Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- z₂ Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik
- z₂ Marken skall vara tillgänglig för bandtransportör

MARKENS ANORDNANDE

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- Stängsel skall finnas

UTFORMNING

- 30 Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandefrist slutar 15 år efter det datum planen vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt

Bygglöv krävs inte för att bygga till eller på annat sätt ändra industribyggnader. Här rubriceras alla byggnader inom planområdet som industribyggnader.

Bygglöv krävs inte för att uppföra mindre komplementbyggnader.

I fråga om andra anläggningar än byggnader inom området krävs inte bygglöv för att:

1. Anordna upplag eller materialgård.
2. Inrätta fasta cisterner eller andra fasta anläggningar för kemiska produkter, även om dessa är hälso- och miljöfarliga, eller varor som kan medföra brand eller andra olycksfallshälsor.
3. Uppföra murar eller plank.
4. Anordna parkeringsplatser utomhus.
5. Ändra anläggning som avses i 1-4.

Anmärkning:

Ett slopande av bygglövsplikt samt rivnings- och marklovsplikt enligt PBL ger inte undantag från de krav på byggnader som bl. a. finns i 3 kap PBL och ej heller från andra lagar som bl. a. arbetsmiljö, hälsoskydd, miljöskydd, brandskydd, kemiska produkter samt explosiva och brandfarliga varor.

UPPLYSNINGAR

I planen ingår följande handlingar:

- plankarta med planbestämmelser
- illustrationskarta
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse
- fastighetsförteckning

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Byggnader
- Staket
- Slätt
- Väg
- Järnvägsspår
- Lövskog
- Höjkurvor
- Strandlinje
- Rutnätspunkt
- Fastighetsbeteckning.

Godkänd av BN för:

- samråd 93-06-22
- utställning 93-06-22

ANTAGEN AV KF 1994-04-25

VUNNIT LAGA KRAFT 1994-05-26

P93-17

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN FÖR DEL AV SVARTÖN

SANDSKÄRSHAMNEN

(Ny Malmhamn m.m.)

LULEÅ KOMMUN

NORRBOTTENS LÄN

Stadsbyggnadskontorets planavdelning 1994-02

Allan Sundberg
planchef

Per Wallton
planingenjör

PL 133



LAGA KRAFT
94. 05. 26