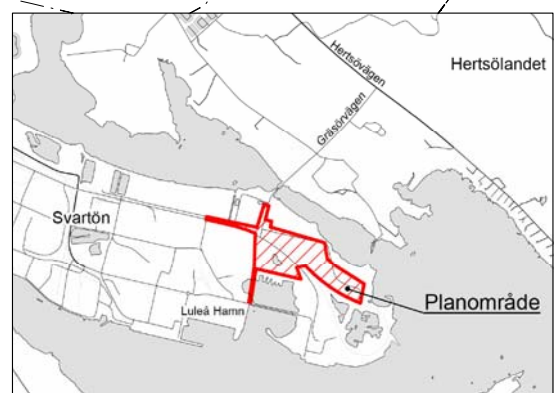


- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Fastighetsstrand
 - Ledningsrätt
 - Servitutsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Industri
 - Körbana ej kantsten
 - Järnvägsspår
 - Slänt
 - Staket
 - Fundament
 - Kaj
 - Dike
 - Ägoslogsgräns
 - Lövskog
 - Barrskog
 - Äng
 - Belysningsstolpe
 - Begränsningslinje för bestämmelseyt
 - Terränglinje/brytlinje
 - Vatten
 - Rutnätspunkt
 - Plangräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 21 45
 Koordinatsystem i höjd: RH2000
 Utdrag ur Luleå kommuns primärkarta över del av Svartön, 2013-10. karta är ej kontrollerad i fält



ÖVERSIKTSKARTA

PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
Kvartersmark
- E Tekniska anläggningar
 - J, Industri
 - J Industri
 - T, J Järnväg och Industri
 - T, Järnväg
 - T, J, Järnväg och Industritrafik
 - V, J Hamn och Industri

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
 g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för industritrafik

- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
Utförande
- 00.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- Byggnadsteknik**
- b, Dagvatten ska omhändertas lokalt. Vatten från trafikytor ska renas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid
 Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor
 Bygglov får inte ges för väsentlig ändrad markanvändning förrän markförreningar avhjälpts
 Bygglov krävs inte för att göra en tillbyggnad eller annan ändring av industribyggnad.
 Bygglov krävs inte för att uppföra cisterner eller andra fasta anläggningar för förvaring av kemiska produkter.
 Bygglov krävs inte för att anordna upplag eller materialgård, murar, plank, vallar och för att anordna utomhusparkering.
 Rivningslov krävs inte för industribyggnader.

Strandskydd
 Strandskyddet är upphävt inom hela planområdet

UPPLYSNINGAR
 Miljökontroll ska utföras vid schaktning
 Planområdet berörs av försvarrets stoppområde för för höga objekt runt flygplatsen samt av Luleå Airports MSA-yta.

SBF 2015/2

Detaljplan för del av Svartön
Del av Svartön 18:17 m.fl
Järnvägstekniskt Centrum

Luleå kommun Norrbottens län
 Stadsbyggnadskontorets planavdelning 2014-12-05.
 Rev 2015-02-16

Beslutsdatum	Instans
2015-05-25	KF
Laga kraft	
2015-06-24	

AnneLise Granljung Planchef
 Nell Flores Nilsson Planarkitekt
 Johan Eriksson Planarkitekt

PL 426

PLANKARTA

