



2015-06-11

Anders Bylund
Samhällstrateg

Rådighetsmedgivande

Luleå Hamn AB, org.nr. 556148-1028, (Luleå Hamn) planerar att anlägga en ny djuphamn vid viken Skvampen på Svartön i Luleå. För detta ändamål kommer Skvampen att fyllas ut och nya kajer m.m. att anläggas i huvudsak enligt bilagd kartskiss, se 02.2.6 Vision framtida utbyggnad, alt 2. Utfyllnads- och anläggningsarbeten kommer huvudsakligen att utföras inom fastigheterna Luleå Svartön 18:17 och Luleå Hertsön 11:1 (Fastigheterna) som ägs av Luleå kommun.

Luleå Hamn bedriver i dag hamnverksamhet inom Fastigheterna med stöd av ett avtal om anläggningsarrende daterat den 25 juni 2014 (Arrendeavtalet). Skvampen omfattas inte av Arrendeavtalet. Enligt punkt 4 i Arrendeavtalet har dock Luleå Hamn en ovillkorad rätt (en option) att före annan arrendera Skvampen och vissa mark- och vattenområden i anslutning till Skvampen. Optionen kommer att utnyttjas när erforderliga tillstånd till utfyllnads- och anläggningsarbeten m.m. har erhållits.

Luleå kommun upplåter härmed, i egenskap av ägare av Fastigheterna, till Luleå Hamn rådigheten över vattenområdena tillhöriga Fastigheterna innefattande rätt att inom Fastigheten utföra de utfyllnads- och konstruktionsarbeten, inklusive utrivning av den s.k. kolpiren, som behövs för att den nya djuphamnen ska kunna anläggas huvudsakligen enligt den bilagda kartskissen.

Luleå den 17/6 2015

Anne Karlenius

Kommundirektör