

 FASTIGHETSRAPPORT - INFOFASTFASTIGHET ☐

UMEÅ OBBOLA S:50

Aktualitet fastighetsregistret:

2025-04-25 00:00:00

Objektidentitet:

909a6a85-7b58-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:

24, Västerbotten

Kommun:

80, UMEÅ

Övriga noteringar:

Ajourföring pågår i fastighetsregistret. Ärende: 256083 Registrerat: 2025-04-24 2025-10-24 2025-11-27

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN I UMEÅ KOMMUN, 901 84 UMEÅ Kontor: JK62 Tel: 090-161328

Ändamål:

VATTEN OCH UPPGRUNDNING."HAVSJÄRDEN MELLAN SKIFTESLAGETS ÖAR OCH HOLMAR"

TIDIGARE BETECKNING

Beteckning:

AC-HOLMSUND SAMF:FI

Omregistreringsdatum:

1991-11-27

Akt:

2480-91/120

TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT ☐

Fastighetsnyckel (fnr):

240042819

Distrikt:

323003,Holmsund

ADRESS

Adress:

Postnr:

Postort:

Kommundel:

Bodviksvägen 27

913 42

Obbola

Obbola

Fritidsvägen 69

913 42

Obbola

Obbola

Populärnamn: Fläse havsbad

Glasögerholmen 1

913 42

Obbola

Obbola

Glasögerudden 30

913 42

Obbola

Obbola

Glasögervägen 81

913 42

Obbola

Obbola

Jonsgrundsvägen 8

913 42

Obbola

Obbola

Tarv 64

913 42

Obbola

Obbola

Tärnögern 1

913 42

Obbola

Obbola

AREAL ☐

Arealuppgifter saknas.

LÄGE, KARTA ☐

Område:

N:(SWEREF99)

E:

X:(RT90)

Y:

1.

7072977,64

759395,5

7072154,67

1719760,4

2.

7075639,28

759626,51

7074813,64

1720025,06

3.

7078034,54

760481,16

7077198,32

1720910,06

4.

7078207,7

762145,29

7077350,46

1722576,53

5.

7073529,22

759118,19

7072709,81

1719490,03

ÅTGÄRDER ☐

Fastighetsrättsliga:

Datum:

Akt:

Fastighetsrättsliga:

Datum:

Akt:

Laga skifte

1889-09-04

24-UMJ-45

Rättelse/komplettering

1961-04-14

24-HOS-939

Rättelse/komplettering

1966-03-04

24-HOS-1096

Gränsbestämning,

1971-08-27

24-HOS-1489

Gränsbestämning, ägoutbyte	1970-10-16	24-HOS-1417	ägoutbyte		
			Ledningsrättsåtgärd	2013-07-05	2480K-13/79
Anläggningsåtgärd, ledningsrättsåtgärd	2009-12-21	2480K-09/204	Registreringsbeslut	2010-01-25	2480K-10/13
			Särskild	2019-01-10	2480K-2017/194
Fastighetsreglering	1999-03-04	2480K-99/19	gränsutmärkning		
Fastighetsreglering	1974-08-02	24-HOS-1659	Fastighetsbestämning, fastighetsreglering	2020-01-24	2480K-2018/3
Fastighetsbestämning	2008-10-28	2480K-04/90			
Fastighetsreglering	2015-01-12	2480K-14/201	Fastighetsreglering	2020-11-24	2480K-2020/124
Ledningsrättsåtgärd	2014-06-17	2480K-14/66	Fastighetsreglering	2022-12-07	2480K-2022/53
Fastighetsbestämning, fastighetsreglering	1996-07-31	2480-96/44	Fastighetsbestämning, fastighetsreglering	2023-07-21	2480K-2023/75
Fastighetsbestämning, fastighetsreglering	1995-05-17	2480-95/30	Fastighetsbestämning, fastighetsreglering	2024-02-22	2480K-2023/146
Fastighetsreglering	2005-01-07	2480K-04/231	Fastighetsbestämning	2025-02-13	2480K-2024/125
			Registreringsbeslut	2025-04-25	2480K-2025/60

DELÄGARE ☐



Eventuella andelstal inom parantes

UMEÅ OBBOLA 22:60 (Andel: 13,443 Andelssort: procent)	UMEÅ OBBOLA 19:38 (Andel: 0,216 Andelssort: procent)	UMEÅ OBBOLA 22:17 (Andel: 0,639 Andelssort: procent)
UMEÅ OBBOLA 23:110 (0,205 procent)	UMEÅ OBBOLA 21:63 (0,547 procent)	UMEÅ OBBOLA 21:84 (3,175 procent)
Annan delägare: Obbola bys skifteslag	UMEÅ OBBOLA 22:134 (3,175 procent)	UMEÅ OBBOLA 23:121 (1,389 procent)
UMEÅ OBBOLA 23:97 (0,061 procent)	UMEÅ OBBOLA 22:138 (0,852 procent)	UMEÅ OBBOLA 22:153 (2,155 procent)
UMEÅ OBBOLA 22:136 (0,081 procent)	UMEÅ OBBOLA 22:135 (2,381 procent)	UMEÅ OBBOLA 22:81 (2,802 procent)
UMEÅ OBBOLA 21:26 (3,704 procent)	UMEÅ OBBOLA 22:75 (0,251 procent)	UMEÅ OBBOLA 21:119 (0,650 procent)
UMEÅ OBBOLA 22:37 (0,137 procent)	UMEÅ OBBOLA 22:11 (7,407 procent)	UMEÅ OBBOLA 21:118 (0,274 procent)
UMEÅ OBBOLA 22:89 (4,960 procent)	UMEÅ OBBOLA 22:59 (2,910 procent)	UMEÅ OBBOLA 22:77 (0,794 procent)
UMEÅ OBBOLA 22:34 (0,198 procent)	UMEÅ OBBOLA 21:41 (0,319 procent)	UMEÅ OBBOLA 22:22 (0,142 procent)
UMEÅ OBBOLA 23:64 (0,120 procent)	UMEÅ OBBOLA 21:115 (0,257 procent)	UMEÅ OBBOLA 22:105 (2,802 procent)
UMEÅ OBBOLA 22:19 (1,646 procent)	UMEÅ OBBOLA 23:111 (0,023 procent)	UMEÅ OBBOLA 22:62 (2,599 procent)
UMEÅ OBBOLA 23:98 (0,794 procent)	UMEÅ OBBOLA 22:137 (0,265 procent)	UMEÅ OBBOLA 21:75 (6,896 procent)
UMEÅ OBBOLA 23:96 (0,274 procent)	UMEÅ OBBOLA 23:60 (3,448 procent)	UMEÅ OBBOLA 22:107 (2,573 procent)
UMEÅ OBBOLA 22:76 (0,068 procent)	UMEÅ OBBOLA 23:56 (6,135 procent)	UMEÅ OBBOLA 22:88 (0,428 procent)
UMEÅ OBBOLA 21:50 (3,448 procent)	UMEÅ OBBOLA 23:76 (0,054 procent)	UMEÅ OBBOLA 22:36 (1,587 procent)
UMEÅ OBBOLA 19:1 (0,862 procent)	UMEÅ OBBOLA 21:111 (2,976 procent)	UMEÅ OBBOLA 22:35 (0,017 procent)
UMEÅ OBBOLA 19:20 (1,756 procent)	UMEÅ OBBOLA 21:65 (1,756 procent)	UMEÅ OBBOLA 22:84 (3,1745 procent)
UMEÅ OBBOLA 22:279 (3,1745 procent)		

RÄTTIGHETER ☐



Det finns 18 rättigheter på fastigheten.

Rättigheter där fastigheten har last	
Ledningsrätt	2480K-14/66.1
Ledningsrätt	2480K-13/79.1
Officialservitut	2480-94/81.1
Officialservitut	2480K-02/175.2
Ledningsrätt	2480K-09/204.9
Ledningsrätt	2480-92/92.3
Officialservitut	24-HOS-1606.5
Officialservitut	24-HOS-1571.1
Ledningsrätt	2480-92/92.1
Ledningsrätt	2480K-13/79.2
Officialservitut	24-HOS-1606.4
Officialservitut	24-HOS-1606.8
Officialservitut	24-HOS-1606.7
Officialservitut	24-F1984-91.1
Officialservitut	2480K-02/164.2
Officialservitut	24-HOS-1606.6
Ledningsrätt	2480-92/92.2
Ledningsrätt	2480-88/93.1

Sök efter InfoRätt.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR ☐



Planer					
Namn (typ)		Akt		Senaste ändring	Berörd kommun
OBBOLA 22:49 (Ändring av detaljplan)		2480K-P09/17			Umeå
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	2009-02-11		
Laga kraft:	2009-03-16	Genomförande:	2009-03-17 - 2014-12-31		
Anmärkning Markreglering:	URSPRUNGLIG PLAN SE AKT 2480K-P OBY A2/19				
Namn (typ)		Akt		Senaste ändring	Berörd kommun
STG 1642+...+1762+1763+...+1766, 1846 OCH 1891 JÄMTE SAMFÄLLD MARK FÖR OBBOLA BY (Byggnadsplan)		2480K-P OBY A1/21		2024-02-23	Umeå
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	1975-11-26		
		Genomförande:	2001-04-26 - 2006-01-31		
Namn (typ)		Akt		Senaste ändring	Berörd kommun
SÖDRA DELEN AV OBBOLA S:E (Stadsplan)		2480K-P O A2/19		2025-01-20	Umeå
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	1974-04-30		
Anmärkning Markreglering:	GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT				
Namn (typ)		Akt		Senaste ändring	Berörd kommun
OBBOLA 23:4 (Detaljplan)		2480K-P06/296			Umeå
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	2006-10-23		
Laga kraft:	2006-11-22	Genomförande:	2006-11-23 - 2011-12-31		

Namn (typ)		Akt		Senaste ändring	Berörd kommun
STG 1077 OCH 1078 M FL (Ändring av detaljplan)		2480K-P00/212			Umeå
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	2000-10-23		
Laga kraft:	2000-11-17	Genomförande:	2000-11-18 - 2005-12-31		
Anmärkning Markreglering:	URSPRUNGLIG PLAN SE AKT 2480K-P106/1991				

Namn (typ)		Akt		Senaste ändring	Berörd kommun
STG 1175 (Byggnadsplan)		2480K-P OBY A2/19		2024-10-30	Umeå
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	1974-12-10		
		Genomförande:	2009-03-17 - 2014-12-31		
Anmärkning Markreglering:	ÄNDRADE BESTÄMMELSER SE AKT 2480K-P09/17				

Namn (typ)		Akt		Senaste ändring	Berörd kommun
STG NR 1819 OCH 1846 SAMT STG OMR 1786 OCH 1830 M FL FASTIGHETER (Ändring av detaljplan)		2480K-P01/32		2024-06-05	Umeå
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	2000-12-11		
Laga kraft:	2001-01-11	Genomförande:	2001-01-12 - 2006-12-31		
Anmärkning Markreglering:	URSPRUNGLIG PLAN SE AKT 2480K-P O BY A1/11				

Namn (typ)		Akt		Senaste ändring	Berörd kommun
STG 1077, 1078 M FL, OBBOLA (Detaljplan)		2480K-P106/1991		2000-12-19	Umeå
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	1991-04-15		
		Genomförande:	1991-05-15 - 1997-12-31		
Anmärkning Markreglering:	ÄNDRADE BESTÄMMELSER SE AKT 2480K-P99/124,SE AKT 2480K-P00/212				

Namn (typ)		Akt		Senaste ändring	Berörd kommun
OBBOLA S:16 M FL (Detaljplan)		2480K-P08/173			Umeå
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	2008-05-21		
Laga kraft:	2008-06-19	Genomförande:	2008-06-20 - 2013-12-31		

Namn (typ)		Akt		Senaste ändring	Berörd kommun
STG OMR 1796, 1828, 1829, 1830A M FL (Ändring av detaljplan)		2480K-P03/186		2020-05-18	Umeå
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	2003-06-16		
Laga kraft:	2003-07-15	Genomförande:	2003-07-16 - 2008-12-31		
Anmärkning Markreglering:	URSPRUNGLIG PLAN SE 2480K-P O BY A1/9				

Namn (typ)		Akt		Senaste ändring	Berörd kommun
SÖDRA DELEN AV FABRIKSOMRÅDET MM (Stadsplan)		2480K-P O A2/20		2019-12-19	Umeå
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	1974-12-10		
Anmärkning Markreglering:	GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT				

Namn (typ)		Akt		Senaste ändring	Berörd kommun
HOLMSUND 2:65 M FL (Detaljplan)		2480K-P03/188		2020-08-17	Umeå
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	2003-06-04		
Laga kraft:	2003-07-14	Genomförande:	2003-07-15 - 2008-12-31		
Namn (typ)		Akt		Senaste ändring	Berörd kommun
FISKELÄGET BODVIKEN OBBOLA (Stadsplan)		2480K-P65/1988		1998-10-05	Umeå
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	1987-11-30		
Namn (typ)		Akt		Senaste ändring	Berörd kommun
STG NR 1819 OCH 1846 SAMT STG OMR 1786 OCH 1830 M FL (Byggnadsplan)		2480K-P OBY A1/11		2024-06-05	Umeå
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	1969-04-09		
		Genomförande:	2001-01-12 - 2006-12-31		
Anmärkning Markreglering:	ÄNDRADE BESTÄMMELSER SE AKT 2480K-P01/32.				
Namn (typ)		Akt		Senaste ändring	Berörd kommun
STG OMR 1830 (Ändring av detaljplan)		2480K-P01/176		2024-06-05	Umeå
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	2001-08-21		
Laga kraft:	2001-09-17	Genomförande:	2001-09-18 - 2006-12-31		
Anmärkning Markreglering:	URSPRUNGLIG PLAN SE AKT 2480K- P O BY A1/10				
Namn (typ)		Akt		Senaste ändring	Berörd kommun
SÖDRA DELEN, OBBOLA (Stadsplan)		2480K-P O A1/6		2025-08-15	Umeå
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	1964-05-29		
Anmärkning Markreglering:	GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT				
Namn (typ)		Akt		Senaste ändring	Berörd kommun
ANKARET OCH STÄVEN MM (Stadsplan)		2480K-P O A2/13			Umeå
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	1972-05-24		
Anmärkning Markreglering:	GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT				
Namn (typ)		Akt		Senaste ändring	Berörd kommun
STG OMR 1786, 1828, 1829, 1830A M FL (Byggnadsplan)		2480K-P OBY A1/9		2020-05-18	Umeå
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	1968-07-17		
Anmärkning Markreglering:	GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT				
Anmärkning Markreglering:	ÄNDRADE BESTÄMMELSER,SE AKT 2480K-P03/186				

Namn (typ)		Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
FABRIKSOMRÅDET MM (Stadsplan)		2480K-P O A1/14	2019-12-19	Umeå
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	1973-10-12	
Anmärkning Markreglering:	GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT			

Namn (typ)		Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
LÖVHOLMSVIKEN OCH MÖLLE I OBBOLA (Områdesbestämmelser)		2480-P95/4	2022-10-20	Umeå
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	1995-01-31	
Anmärkning Markreglering:	ÄNDRADE BESTÄMMELSER SE AKT 2480K-P00/99			

Namn (typ)		Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
LÖVHOLMSVIKEN OCH MÖLLE (Ändring av områdesbestämmelser)		2480K-P00/99	2022-10-20	Umeå
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	2000-03-20	
Anmärkning Markreglering:	URSPRUNGLIG PLAN SE AKT 2480-P95/4			

Namn (typ)		Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
OBBOLA 22:81 MFL (Detaljplan)		2480K-P11/36	2020-11-02	Umeå
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	2011-02-16	
Laga kraft:	2011-09-19	Genomförande:	2011-09-20 - 2021-09-19	

Namn (typ)		Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
STG 1642+...+1762+1763+...+1766, 1846 OCH 1891 JÄMTE SAMF MARK FÖR OBBOLA BY (Ändring av detaljplan)		2480K-P01/87	2008-02-20	Umeå
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	2001-03-26	
Laga kraft:	2001-04-25	Genomförande:	2001-04-26 - 2006-12-31	
Anmärkning Markreglering:	URSPRUNGLIG PLAN SE AKT 2480K-P O BY A1/21			

Naturvårdsbestämmelser				
Namn		Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
VÄSTERNABBEN Naturreservat		2480K-P08/341	2010-04-20	Umeå
Status:	Gällande	Beslutsdatum:		2008-11-24
Laga kraft:				

Namn		Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
UMEÄLVENS DELTA Naturreservat		2480K-P08/210	2022-12-07	Umeå
Status:	Gällande	Beslutsdatum:		2008-07-07
Laga kraft:				
Anmärkning Markreglering:	BERÖR ÄVEN SAMFÄLLD MARK FÖR STÖCKE			

Namn		Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
UMEÄLVENS DELTA OCH SLÄTTER Natura 2000-område		2480K-P06/258	2025-10-23	Umeå
Status:	Gällande	Beslutsdatum:		2002-01-24
Laga kraft:				

Namn		Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
UMEÄLVENS DELTA Natura 2000-område		2480K-P06/259	2020-05-18	Umeå
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	2002-06-06	
Laga kraft:				
Övriga bestämmelser				
Namn		Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
UTVIDGAT STRANDSKYDD PÅ ÖARNA TORRMULEN, TARV, HÄSTSKÄRET OCH BREDÖGERN		2480K-P15/40	2016-01-13	Umeå
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	2014-12-10	
Laga kraft:	2015-02-01			

MER INFORMATION



Det finns 105 byggnad/er på fastigheten. Sök efter InfoBygg.
Du kan datavärdera villor. Värdera fastigheten.

TAXERING ☐



Lantbruksenhet, obebyggd, typkod 110

Beslutsår ☐ :	2023
Taxeringsid:	705014-1
Taxeringsvärde kr:	112 762 000
Övrig mark i ha:	37
Tax.enhet avser:	
UMEÅ OBBOLA S:10	UMEÅ OBBOLA S:11
UMEÅ OBBOLA S:14	UMEÅ OBBOLA S:15
UMEÅ OBBOLA S:16	UMEÅ OBBOLA S:23
UMEÅ OBBOLA S:26	UMEÅ OBBOLA S:42
UMEÅ OBBOLA S:50	UMEÅ OBBOLA S:57
UMEÅ OBBOLA S:62	UMEÅ OBBOLA S:63
UMEÅ OBBOLA S:64	UMEÅ OBBOLA S:65
UMEÅ OBBOLA S:67	UMEÅ OBBOLA S:70
UMEÅ OBBOLA S:71	UMEÅ OBBOLA S:72
UMEÅ OBBOLA S:87	UMEÅ OBBOLA S:92

Taxerade ägare

717900-6148
OBBOLA BYS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Co: JOHAN LITHNER
VITSKÄRSVÄGEN 44
913 42 OBBOLA

Andel:	1/1
Juridisk form:	Samfälligheter

Värderingsenheter

Skogsimpediment		Småhusmark	
Skatteverkets id:	3001511552023	Skatteverkets id:	3001511562023
Värderingsenhetsnummer:	1	Värderingsenhetsnummer:	1
Tax.värde kr:	410 000	Tax.värde kr:	12 793 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	418 000	Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	12 793 000
Storlekskorrektionskr ☐:	-8 000	Riktvärdeområde:	2480772
Riktvärdeområde:	2418	Areal i kvm:	1 500
Areal i ha:	155	Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus.
Samfällad mark:	Nej	Fastighetsrättsliga förh.:	Kan bilda självständig fastighet.
		Belägenhet:	Strandnära högst 75 m utan egen strand.
		Vatten:	Saknas.
		Avlopp:	Saknas.
		Antal lika:	11
Småhusmark		Småhusmark	
Skatteverkets id:	3001511582023	Skatteverkets id:	3001511592023
Värderingsenhetsnummer:	2	Värderingsenhetsnummer:	3
Tax.värde kr:	53 688 000	Tax.värde kr:	6 644 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	53 688 000	Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	6 644 000
Riktvärdeområde:	2480022	Riktvärdeområde:	2480018
Areal i kvm:	1 500	Areal i kvm:	1 500
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus.	Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus.
Fastighetsrättsliga förh.:	Kan bilda självständig fastighet.	Fastighetsrättsliga förh.:	Kan bilda självständig fastighet.
Belägenhet:	Strandnära högst 75 m utan egen strand.	Belägenhet:	Strandnära högst 75 m utan egen strand.
Vatten:	Saknas.	Vatten:	Saknas.
Avlopp:	Saknas.	Avlopp:	Saknas.
Antal lika:	24	Antal lika:	4
Småhusmark		Småhusmark	
Skatteverkets id:	3001511602023	Skatteverkets id:	3001511612023
Värderingsenhetsnummer:	4	Värderingsenhetsnummer:	5
Tax.värde kr:	4 164 000	Tax.värde kr:	27 760 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	4 164 000	Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	27 760 000
Riktvärdeområde:	2480055	Riktvärdeområde:	2480055
Areal i kvm:	1 500	Areal i kvm:	1 500
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus.	Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus.
Fastighetsrättsliga förh.:	Kan bilda självständig fastighet.	Fastighetsrättsliga förh.:	Kan bilda självständig fastighet.
Belägenhet:	Strandnära högst 75 m utan egen strand.	Belägenhet:	Strandnära högst 75 m utan egen strand.
Vatten:	Saknas.	Vatten:	Saknas.
Avlopp:	Saknas.	Avlopp:	Saknas.
Antal lika:	6	Antal lika:	40

Småhusmark		Småhusmark	
Skatteverkets id:	3001511622023	Skatteverkets id:	3003757282023
Värderingsenhetsnummer:	6	Värderingsenhetsnummer:	7
Tax.värde kr:	694 000	Tax.värde kr:	2 696 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	694 000	Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	2 696 000
Riktvärdeområde:	2480055	Riktvärdeområde:	2480055
Areal i kvm:	1 500	Areal i kvm:	400
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus.	Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus.
Fastighetsrättsliga förh.:	Kan bilda självständig fastighet.	Fastighetsrättsliga förh.:	Kan bilda självständig fastighet.
Belägenhet:	Strandnära högst 75 m utan egen strand.	Belägenhet:	Strandnära högst 75 m utan egen strand.
Vatten:	Saknas.	Vatten:	Saknas.
Avlopp:	Saknas.	Avlopp:	Saknas.
		Antal lika:	4

Småhusmark		Skog utan avverkningsrestriktioner	
Skatteverkets id:	3015813432023	Skatteverkets id:	3001511542023
Värderingsenhetsnummer:	9	Värderingsenhetsnummer:	1
Tax.värde kr:	2 776 000	Tax.värde kr:	724 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	2 776 000	Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	738 000
Riktvärdeområde:	2480055	Storlekskorrektionskr ☐	-14 000
Areal i kvm:	1 500	Riktvärdeområde:	2418
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus.	Areal i ha:	25
Fastighetsrättsliga förh.:	Kan bilda självständig fastighet.	Klassindelning:	KLASS_4
Belägenhet:	Strandnära högst 75 m utan egen strand.	Virkesförråd, Totalt (kbm/ha):	100
Vatten:	Saknas.	Samfälld mark:	Nej
Avlopp:	Saknas.		
Antal lika:	4		

Skog med avverkningsrestriktioner	
Skatteverkets id:	3015685202023
Värderingsenhetsnummer:	1
Tax.värde kr:	413 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	421 000
Storlekskorrektionskr ☐	-8 000
Riktvärdeområde:	2418
Areal i ha:	78
Samfälld mark:	Nej

Småhusenhet, småhus på ofri grund, typkod 225

Beslutsår ☐	2024
Taxeringsid:	740976-1
Taxeringsvärde kr:	898 000
Tax.enhet avser:	
UMEÅ OBBOLA S:50	

Taxerade ägare

700414-3330	
Lindgren, Lars Olof	
HAMMARSTRÖMSVÄGEN 19	
913 42 OBBOLA	
Andel:	1/1

Värderingsenheter

Småhusbyggnad	
Skatteverkets id:	588785362024
Värderingsenhetsnummer:	1
Tax.värde kr:	898 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	898 000
Riktvärdeområde:	2480022
Boyta i kvm:	74
Biyta i kvm:	25
Tot. värdegr. yta i kvm:	79
Summa standardpoäng:	28
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus.
Fastighetsrättsliga förh.:	Kan bilda självständig fastighet.
Nybyggnadsår:	1964
Värdeår:	1964
Under byggnad:	Nej
Placerad på värdeenhets:	3001511582023 (Skatteverkets id)

Industrienhet, lager, typkod 432

Beslutsår ☐	2025
Taxeringsid:	734137-1
Taxeringsvärde kr:	136 000
Industritillbehör:	Nej
Tax.enhet avser:	
UMEÅ OBBOLA S:50	

Taxerade ägare

559090-4859	
Bredvikens fisk AB	
Co: NILS-ERIK SJÖSTRÖM	
BREDVIKEN 6	
913 42 OBBOLA	
Andel:	1/1
Juridisk form:	Aktiebolag

Värderingsenheter

Industri avkastningsberäknad lager	
Skatteverkets id:	586085362025
Värderingsenhetsnummer:	1
Tax.värde kr:	136 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.)	136 000
Riktvärdeområde:	2480086
Standardklass:	Enkla
Lokalarea:	270
Nybyggnadsår:	1948
Värdeår:	1948
Tillhör byggnad:	1
Återstående ek. livslängd:	>10år

Småhusenhet, småhus på ofri grund, typkod 225

Beslutsår ☐	2024
Taxeringsid:	740975-1
Taxeringsvärde kr:	117 000
Tax.enhet avser:	
UMEÅ OBBOLA S:50	

Taxerade ägare

660620-7899

Bäckström, Lars Axel
STÖCKE 186
905 81 UMEÅ

Andel: 1/1

Värderingsenheter

Småhusbyggnad

Skatteverkets id: 3003479862024

Värderingsenhetsnummer: 1

Tax.värde kr: 117 000

Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.): 117 000

Riktvärdeområde: 2480055

Boyta i kvm: 50

Tot. värdegr. yta i kvm: 50

Summa standardpoäng: 10

Typ av bebyggelse: Friliggande småhus.

Fastighetsrättsliga förh.: Kan bilda självständig fastighet.

Nybyggnadsår: 1942

Värdeår: 1951

Om-/tillbyggnadsår: 1960

Om-/tillbyggnadsyta kvm: 25

Under byggnad: Nej

Placerad på värdeenh: 3003757282023 (Skatteverkets id)

AVSKILD FASTIGHET ☐



UMEÅ UMEÅ 11:177

UMEÅ UMEÅ 11:175

UMEÅ OBBOLA 21:149

UMEÅ OBBOLA 21:150

UMEÅ OBBOLA 21:151

Rapporten hämtades 2025-11-27 17:29:37
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader

FASTIGHETSRAPPORT - INFOFAST
FASTIGHET ☐

UMEÅ OBBOLA 23:166
Aktualitet fastighetsregistret:

2025-10-22 00:00:00

Objektidentitet:

909a6a85-7ef2-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:

24, Västerbotten

Kommun:

80, UMEÅ

Övriga noteringar:
Lantmäterikontor

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN I UMEÅ KOMMUN, 901 84 UMEÅ Kontor: JK62 Tel: 090-161328

TIDIGARE BETECKNING
Beteckning:

AC-HOLMSUND STG:1816

Omregistreringsdatum:

1991-11-27

Akt:

2480-91/120

TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT ☐
Fastighetsnyckel (fnr):

240043741

Distrikt:

323003,Holmsund

ADRESS


Inga adresser hittades.

AREAL ☐

Totalareal:

240 025 kvm

24,00 ha

Varav land:

240 025 kvm

24,00 ha

Varav vatten:

0 kvm

0 ha

EJ AREALREDOVISAT VATTENOMRÅDE (AKT 2480-93/12)

LÄGE, KARTA ☐

Område:
N:(SWEREF99)
E:
X:(RT90)
Y:

1.

7069991,03

763273,86

7069118,8

1723601,38

ÅTGÄRDER ☐

Fastighetsrättsliga:
Datum:
Akt:

Beslut om fastighetsindelning

1947-07-15

Fastighetsrättsliga:
Datum:
Akt:

Laga skifte

1889-09-04

24-UMJ-45

Legalisering, äganderättsutredning

1993-03-03

2480-93/12

Överenskommelse enligt anläggningslagen

2019-10-18

2480K-2019/118

Fastighetsreglering

2011-06-28

2480K-11/109

Anläggningsåtgärd

2025-10-22

2480K-2025/43

Fastighetsreglering, anläggningsåtgärd, ledningsrättsåtgärd

2009-12-21

2480K-09/204

ANDEL I SAMFÄLLIGHET


Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING


UMEÅ OBBOLA GA:23

UMEÅ OBBOLA GA:9

UMEÅ OBBOLA GA:21

INSKRIVNING ALLMÄNT ☐



Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2025-11-26

Senaste ändring för fastigheten:

2020-11-05

Inskrivningskontor

Lantmäteriet,
fastighetsinskrivning

Kontor: Skellefteå

761 80 NORRTÄLJE

Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE ☐

I09/11890, I09/26885, I11/11847, L95/11278, L93/3300, L13/1030

LAGFART



Nils-Erik Ingemar Johansson

Personnummer: 19540610-8612

Adress: HÖKAREN 24
907 88 TÄFTEÅ

Akt: 12/25079 Beviljad

Inskrivningsdag: 2012-12-04, Andel: 1/1

Fång: Köp 2012-11-26 Andel: 1/1

Akt: 12/25079 Beviljad

Not: Övrig anmärkning: SKATT BESLUTAD
Förbehåll om överlåtelse

Köpeskilling: 1 290 000 SEK

Avser även annan fastighet

INTECKNINGAR ☐



Antal inteckningar: 1 st, Summa: 644 000

Datapantbrev: Företrädesordning 1

Belopp: SEK 644 000

Akt: 12/25081 Beviljad

Inskrivningsdag: 2012-12-04

ANTECKNINGAR ☐



Inga anteckningar hittades.

TIDIGARE ÄGARE



Ej fullständigt redovisad

Adress:

Akt: 93/3300 Beviljad

Inskrivningsdag:

Anmärkning:

Anmärkning Akt: 95/11278 Beslut: Beviljad

Fång: Äganderättsförteckning 1991-02-21 Andel:
1/1

Akt: 93/3300 Beviljad

Överläten andel: 1/1

AVTALSRÄTTIGHETER ☐



Inga avtalsrättigheter hittades.

RÄTTIGHETER ☐



Det finns 11 rättigheter på fastigheten.

Rättigheter där fastigheten har last

Ledningsrätt	2480K-09/204.9
Officialservitut	2480K-99/153.1
Officialservitut	2480K-09/204.7
Officialservitut	2480K-99/153.5
Officialservitut	2480K-09/204.14
Officialservitut	2480K-09/204.1
Officialservitut	2480K-99/153.4
Officialservitut	2480K-99/153.2
Officialservitut	2480K-99/153.3
Officialservitut	2480K-09/204.13
Officialservitut	2480K-09/204.2

Sök efter InfoRätt.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR ☐



Inga markregleringar hittades.

MER INFORMATION



Det finns 1 byggnad/er på fastigheten. Sök efter InfoBygg.

TAXERING ☐



Lantbruksenhet, obebyggd, typkod 110

Beslutsår ☐	2023
Taxeringsid:	290700-5
Taxeringsvärde kr:	347 000
Övrig mark i ha:	15
Tax.enhet avser:	
UMEÅ OBBOLA 23:166	

Taxerade ägare

540610-8612

Johansson, Nils-Erik Ingemar

HÖKAREN 24

907 88 TÄFTEÅ

Andel: 1/1

Värderingsenheter

Skog utan avverkningsrestriktioner

Skatteverkets id:	3009964222023
Värderingsenhetsnummer:	1
Tax.värde kr:	347 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.)	324 000
Storlekskorrektion kr ☐	23 000
Riktvärdeområde:	2418
Areal i ha:	9
Klassindelning:	KLASS_5
Virkesförråd, Totalt (kbm/ha):	109
Samfälld mark:	Nej

Specialtaxeringsenhet, typkod 800

Beslutsår ☐: 2025
 Taxeringsid: 290701-5
 Tax.enhet avser:
 UMEÅ OBBOLA 23:166

Taxerade ägare

Ingen ägare hittades.

AVSKILD FASTIGHET ☐



UMEÅ OBBOLA 23:333	UMEÅ OBBOLA 23:335	UMEÅ OBBOLA 23:334
UMEÅ OBBOLA 23:387	UMEÅ OBBOLA 23:392	UMEÅ OBBOLA 23:386
UMEÅ OBBOLA 23:382	UMEÅ OBBOLA 23:384	UMEÅ OBBOLA 23:393
UMEÅ OBBOLA 23:389	UMEÅ OBBOLA 23:383	UMEÅ OBBOLA 23:394
UMEÅ OBBOLA 23:381	UMEÅ OBBOLA 23:385	UMEÅ OBBOLA 23:390
UMEÅ OBBOLA 23:388	UMEÅ OBBOLA 23:391	

Rapporten hämtades 2025-11-27 17:33:49
 Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader

FASTIGHETSRAPPORT - INFOFAST
FASTIGHET ☐

UMEÅ OBBOLA 23:330
Aktualitet fastighetsregistret:

2008-10-28 00:00:00

Objektidentitet:

909a6a87-c2cb-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:

24, Västerbotten

Kommun:

80, UMEÅ

Övriga noteringar:
Lantmäterikontor

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN I UMEÅ KOMMUN, 901 84 UMEÅ Kontor: JK62 Tel: 090-161328

URSPRUNG ☐

UMEÅ OBBOLA 23:80

TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT ☐
Fastighetsnyckel (fnr):

240192203

Distrikt:

323003,Holmsund

ADRESS


Inga adresser hittades.

AREAL ☐

Totalareal:

396 765 kvm

Varav land:

52 000 kvm

Varav vatten:

344 765 kvm

39,68 ha

5,20 ha

34,48 ha

EJ AREALREDOVISAT VATTENOMRÅDE (AKT 2480-93/12)

LÄGE, KARTA ☐


Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
1.	7071931,88	763037,83	7071062,8	1723389,85

ÅTGÄRDER ☐


Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Legalisering, äganderättsutredning	1999-01-21	2480K-98/167	Fastighetsbestämning	2008-10-28	2480K-04/90

ANDEL I SAMFÄLLIGHET


Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING


Inga gemensamhetsanläggningar hittades.

INSKRIVNING ALLMÄNT ☐

Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2025-11-17

Senaste ändring för fastigheten:

1999-03-12

Inskrivningskontor

 Lantmäteriet,
fastighetsinskrivning

Kontor: Skellefteå

761 80 NORRTÄLJE

Tel: 0771-636363

LAGFART



Ej fullständigt redovisad

Adress:

Akt: 99/2891 Beviljad

Inskrivningsdag: 1999-03-12, Andel: 1/1

Fång: Äganderättsförteckning 1999-01-21 Andel: 1/1

Akt: 99/2891 Beviljad

INTECKNINGAR ☐



Inga inteckningar hittades.

ANTECKNINGAR ☐



Inga anteckningar hittades.

TIDIGARE ÄGARE



Ingen tidigare ägare hittades.

AVTALSRÄTTIGHETER ☐



Inga avtalsrättigheter hittades.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR ☐



Inga markregleringar hittades.

MER INFORMATION



Det finns 1 byggnad/er på fastigheten. Sök efter InfoBygg.

TAXERING ☐



Ingen taxering hittades.

Rapporten hämtades 2025-11-18 16:23:12
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader

 FASTIGHETSRAPPORT - LAGFAREN**FASTIGHET** ☐**UMEÅ HOLMSUND 2:65****Objektidentitet:**

909a6a85-53ee-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:**Kommun:**

24, Västerbotten

80, UMEÅ

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN I UMEÅ KOMMUN, 901 84 UMEÅ Kontor: JK62 Tel: 090-161328

LAGFART**Umeå Hamn Aktiebolag****Namn på lagfart:** UMEÅ HAMN AB**Organisationsnummer:** 556366-0355**Adress:** c/o UKF AB
RÅDHUSESPLANADEN 8 2 TR
903 28 UMEÅ**Akt:** 98/1861 Beviljad**Inskrivningsdag:** 1998-02-17, Andel: 1/1**Fång:** Köp 1997-12-29 Andel: 1/1

Akt: 98/1861 Beviljad

Köpeskilling: 3 386 000 SEK

Avser även annan fastighet

Rapporten hämtades 2025-11-27 17:38:23
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader

 FASTIGHETSRAPPORT - LAGFAREN**FASTIGHET** ☐**UMEÅ OBBOLA 23:333****Objektidentitet:**

909a6a87-c4f7-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:**Kommun:**

24, Västerbotten

80, UMEÅ

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN I UMEÅ KOMMUN, 901 84 UMEÅ Kontor: JK62 Tel: 090-161328

LAGFART**SJÖFARTSVERKET****Namn på lagfart:** STATEN SJÖFARTSVERKET**Organisationsnummer:** 202100-0654**Adress:** 601 78 NORRKÖPING**Akt:** 93/3300 Beviljad**Inskrivningsdag:** 1993-03-04, Andel: 1/1**Anmärkning:**

Anmärkning Akt: 08/7302 Beslut: Beviljad

Fång: Äganderättsförteckning 1991-02-21 Andel:
1/1**Akt:** 93/3300 Beviljad

Rapporten hämtades 2025-11-27 17:40:34
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader

 FASTIGHETSRAPPORT - LAGFAREN**FASTIGHET** ☐**UMEÅ OBBOLA 23:335****Objektidentitet:**

909a6a87-c4f9-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:**Kommun:**

24, Västerbotten

80, UMEÅ

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN I UMEÅ KOMMUN, 901 84 UMEÅ Kontor: JK62 Tel: 090-161328

LAGFART**SJÖFARTSVERKET****Namn på lagfart:** STATEN SJÖFARTSVERKET**Organisationsnummer:** 202100-0654**Adress:** 601 78 NORRKÖPING**Akt:** 93/3300 Beviljad**Inskrivningsdag:** 1993-03-04, Andel: 1/1**Anmärkning:**

Anmärkning Akt: 08/7306 Beslut: Beviljad

Fång: Äganderättsförteckning 1991-02-21 Andel:
1/1**Akt:** 93/3300 Beviljad

Rapporten hämtades 2025-11-27 17:41:05
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader